

RESOLUCIÓN NÚMERO 52-835-0002 DE 2024
(28 de diciembre)

"Por medio de la cual se aprueban las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y los valores unitarios e integrales (PH) determinados por tipo de construcción o tipologías constructivas de los predios actualizados catastralmente correspondientes a la zona rural del municipio de San Andrés de Tumaco, departamento de Nariño".

**EL DIRECTOR TERRITORIAL NARIÑO DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN
CODAZZI**

En uso de sus facultades legales, en especial las otorgadas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 7 de la Resolución No. 1149 del 19 de agosto de 2021 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), numeral 7 del artículo 30 del Decreto 846 de 2021, y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 3 de la Ley 14 de 1983 establece que: *"Las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles".*

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2022-2026, *"Colombia Potencia Mundial de la Vida"*, dispone que *"La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural."*

Que el mismo artículo menciona que: *"La gestión catastral está a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC- en su condición de máxima autoridad catastral nacional y de los entes territoriales y esquemas asociativos de entes territoriales que aquel habilite a solicitud de parte, previo cumplimiento de las condiciones que garanticen su idoneidad como prestadores del servicio público (...)"*.

Que, el numeral 7 del artículo 30 del Decreto 846 del 29 de julio de 2021, mediante el cual se modificó la estructura del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, corresponde a las Direcciones Territoriales: *"(.) expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de sus funciones (...)"*.

Que, de conformidad con los Decretos 1983 de 2019, 148 de 2020 y 1608 de 2022, se verificó que el Municipio de San Andrés de Tumaco, departamento de Nariño no se encuentra habilitado como gestor catastral, ni su catastro ha sido asignado a ningún otro gestor catastral habilitado, en consecuencia, le corresponde al IGAC por excepción la prestación del servicio público de gestión catastral, siendo el gestor catastral de dicho municipio.

Que mediante la Resolución Conjunta ANT No. 03 del 17 de marzo de 2023 IGAC No. 52-000-0007-2023 del 09 de marzo de 2023, se ordenó el inicio de las actividades tendientes a la actualización de la formación catastral con enfoque multipropósito de la zona rural del municipio de San Andrés de Tumaco, departamento de Nariño.

Que el artículo 7 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el IGAC, establece: *"Aprobación de valores comerciales. Los valores comerciales de los predios objeto del proceso de formación y/o actualización catastral, deben ser determinados de manera puntual o masiva conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.2.6.3. del Decreto 148 de 2020, o aquella norma que lo modifique, adicione o derogue y serán aprobados por el gestor catastral mediante acto administrativo en cual adicionalmente se indicará el porcentaje sobre el valor comercial adoptado por la administración municipal para la determinación del avalúo catastral. Este acto administrativo es de carácter general, y debe ser publicado en los términos de la Ley 1437 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue"*.

Que el literal b) del artículo 2.2.2.2.2. del Decreto 1170 de 2015, modificado por el Decreto 148 de 2020, establece que: *"(.) en ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar el levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles(.)"*.

Que el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 Adicionado por el art. 42, Resolución 746 de 2024 indica que: *"Los procesos catastrales de formación o actualización iniciados antes de la entrada en vigencia de esta Resolución número serán gestionados de acuerdo con las normas vigentes en la fecha de apertura. Los trámites de conservación catastral se registrarán por la norma vigente al momento de la recepción de la solicitud o el inicio de la actuación administrativa cuando sea de oficio, según corresponda"*.

Que al interior del procedimiento *"PC-FAC-03 Elaboración, revisión, modificación y aprobación de los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas"*, se establecen los lineamientos de las actividades para la elaboración, revisión, modificación y aprobación de los estudios de las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas (ZHF y ZHG) que se ejecutan en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

Que el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y los valores unitarios e integrales (PH) determinados por tipo de construcción o tipologías constructivas del municipio de Tumaco para predios actualizados en la zona rural, fue sometido a Comité

Técnico Territorial del 27 de diciembre de 2024, y obtuvo concepto favorable de la Dirección de Gestión Catastral del día 28 de diciembre de 2024, conforme a lo dispuesto en el artículo 7 de la Resolución No. 1149 de 2021 y el procedimiento PC-FAC-03, al ser coherente con la metodología de este Instituto denominada *"Elaboración, revisión, modificación y aprobación de los estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y determinación del valor unitario por tipo de construcción"*.

Que la administración municipal, no se pronunció respecto del porcentaje de adopción del valor catastral, con base en la Resolución 1149 de 2021, "Artículo 8. Determinación de los avalúos catastrales. El gestor catastral debe mantener la interlocución con las administraciones municipales, de manera que máximo el 30 de noviembre de cada año, dichas administraciones tengan las proyecciones que les permitan definir el porcentaje del valor catastral respecto al valor comercial de los predios, de acuerdo como lo establecido en la Ley 1450 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue, y tomar oportunamente las medidas en materia tributaria. De no ser adoptado dicho porcentaje por parte de la administración municipal, el gestor catastral aplicará el porcentaje mínimo permitido en la mencionada ley", se procede a adoptar lo contemplado en la Ley 1450 de 2011, "ARTÍCULO 24. Formación y actualización de los catastros. Las autoridades catastrales tienen la obligación de formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de períodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario. Las entidades territoriales y demás entidades que se benefician de este proceso, lo cofinanciarán de acuerdo a sus competencias y al reglamento que expida el Gobierno Nacional.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi formulará, con el apoyo de los catastros descentralizados, una metodología que permita desarrollar la actualización permanente, para la aplicación por parte de estas entidades. De igual forma, establecerá para la actualización modelos que permitan estimar valores integrales de los predios acordes con la dinámica del mercado inmobiliario.

PARÁGRAFO. El avalúo catastral de los bienes inmuebles fijado para los procesos de formación y actualización catastral a que se refiere este artículo, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial."

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. APROBAR el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas de la actualización catastral de la zona rural del municipio de San Andrés de Tumaco, departamento de Nariño, el cual fue elaborado por la Dirección de Gestión Catastral y sometido a comité técnico y aprobado mediante concepto técnico favorable el 27 de diciembre de 2024 por la Dirección de Gestión Catastral, según los valores que a continuación se detallan, los cuales corresponden al 60% del valor comercial, así:

Tabla 1.2. Valor de terreno por Zona Homogénea Geoeconómica, suelo rural

COD_ZONA_G	Valor_Hectarea	Proyeccion 60%
001	\$ 830.000.000	\$ 498.000.000
002	\$ 700.000.000	\$ 420.000.000
003	\$ 640.000.000	\$ 384.000.000
004	\$ 445.000.000	\$ 267.000.000
005	\$ 441.000.000	\$ 264.600.000
006	\$ 377.000.000	\$ 226.200.000
007	\$ 340.000.000	\$ 204.000.000
008	\$ 320.000.000	\$ 192.000.000
009	\$ 295.000.000	\$ 177.000.000
010	\$ 290.000.000	\$ 174.000.000
011	\$ 280.000.000	\$ 168.000.000
012	\$ 250.000.000	\$ 150.000.000
013	\$ 130.000.000	\$ 78.000.000
014	\$ 110.000.000	\$ 66.000.000
015	\$ 100.000.000	\$ 60.000.000
016	\$ 90.000.000	\$ 54.000.000
017	\$ 70.000.000	\$ 42.000.000
018	\$ 35.000.000	\$ 21.000.000
019	\$ 32.000.000	\$ 19.200.000
020	\$ 31.000.000	\$ 18.600.000
021	\$ 25.000.000	\$ 15.000.000
022	\$ 24.000.000	\$ 14.400.000
023	\$ 20.000.000	\$ 12.000.000
024	\$ 17.000.000	\$ 10.200.000
025	\$ 15.000.000	\$ 9.000.000
026	\$ 14.000.000	\$ 8.400.000
027	\$ 13.000.000	\$ 7.800.000
028	\$ 10.000.000	\$ 6.000.000
029	\$ 9.000.000	\$ 5.400.000

030	\$ 8.000.000	\$ 4.800.000
031	\$ 7.500.000	\$ 4.500.000
032	\$ 7.000.000	\$ 4.200.000
033	\$ 6.000.000	\$ 3.600.000
034	\$ 5.000.000	\$ 3.000.000
035	\$ 4.000.000	\$ 2.400.000
036	\$ 3.200.000	\$ 1.920.000
037	\$ 1.000.000	\$ 600.000
038	\$ 800.000	\$ 480.000
039	\$ 750.000	\$ 450.000
040	\$ 600.000	\$ 360.000
041	\$ 500.000	\$ 300.000
042	\$ 320.000	\$ 192.000
043	\$ 300.000	\$ 180.000
044	\$ 120.000	\$ 72.000

ARTÍCULO SEGUNDO. APROBAR los valores unitarios e integrales (PH) determinados por tipo de construcción o tipologías constructivas de la actualización catastral de la zona rural del municipio de San Andrés de Tumaco, departamento de Nariño, según los valores que a continuación se detallan, los cuales corresponden al 60 % del valor comercial, así:

8.2.1. Tumaco – Nariño Rural (00)

Residencial	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 01 - 14 - 27 - 35 - 40 - 46 - 63 - 70 - 72 - 79			
	105		-	Residencial.Depositos Lockers
	106		-	Residencial.Salon Comunal
	107 – Residencial.Secadero Ropa			
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología	ESTADO DE CONSERVACION
Puntaje	Adoptados	Proyección 60%		
1	\$ 17.976	\$ 10.786	1002311 Residencial.Tipo 0	Malo
2	\$ 37.395	\$ 22.437	1002311 Residencial.Tipo 0	Malo
3	\$ 57.397	\$ 34.438	1002311 Residencial.Tipo 0	Regular
4	\$ 77.789	\$ 46.673	1014011 Residencial.Tipo 1	Malo
5	\$ 98.474	\$ 59.084	1014011 Residencial.Tipo 1	Malo
6	\$ 119.398	\$ 71.639	1014011 Residencial.Tipo 1	Malo
7	\$ 140.521	\$ 84.313	1014011 Residencial.Tipo 1	Regular
8	\$ 161.817	\$ 97.090	1014011 Residencial.Tipo 1	Regular

9	\$ 183.264	\$ 109.958	1014011 Residencial.Tipo 1	Regular
10	\$ 204.848	\$ 122.909	1014011 Residencial.Tipo 1	Bueno
11	\$ 226.554	\$ 135.932	1004122 Residencial.Tipo 2	Malo
12	\$ 248.373	\$ 149.024	1004122 Residencial.Tipo 2	Malo
13	\$ 270.295	\$ 162.177	1004122 Residencial.Tipo 2	Malo
14	\$ 292.314	\$ 175.388	1004122 Residencial.Tipo 2	Malo
15	\$ 314.421	\$ 188.653	1004122 Residencial.Tipo 2	Regular
16	\$ 336.613	\$ 201.968	1004122 Residencial.Tipo 2	Regular
17	\$ 358.883	\$ 215.330	1004122 Residencial.Tipo 2	Regular
18	\$ 381.228	\$ 228.737	1004122 Residencial.Tipo 2	Regular
19	\$ 403.644	\$ 242.186	1004122 Residencial.Tipo 2	Regular
20	\$ 426.126	\$ 255.676	1004122 Residencial.Tipo 2	Bueno
21	\$ 448.673	\$ 269.204	1004122 Residencial.Tipo 2	Bueno
22	\$ 471.280	\$ 282.768	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Regular
23	\$ 493.946	\$ 296.368	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Regular
24	\$ 516.668	\$ 310.001	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Regular
25	\$ 539.444	\$ 323.666	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Regular
26	\$ 562.271	\$ 337.363	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Regular
27	\$ 585.148	\$ 351.089	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Regular
28	\$ 608.074	\$ 364.844	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Bueno
29	\$ 631.046	\$ 378.628	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Bueno
30	\$ 654.063	\$ 392.438	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Bueno
31	\$ 677.123	\$ 406.274	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Bueno
32	\$ 700.226	\$ 420.136	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Excelente
33	\$ 723.370	\$ 434.022	1004113 Residencial.Tipo 3 Menos	Excelente
34	\$ 746.553	\$ 447.932	1011133 Residencial.Tipo 3 mas	Regular
35	\$ 769.775	\$ 461.865	1011133 Residencial.Tipo 3 mas	Regular
36	\$ 793.035	\$ 475.821	1011133 Residencial.Tipo 3 mas	Bueno
37	\$ 816.332	\$ 489.799	1011133 Residencial.Tipo 3 mas	Bueno
38	\$ 839.664	\$ 503.798	1011133 Residencial.Tipo 3 mas	Excelente
39	\$ 863.032	\$ 517.819	1011133 Residencial.Tipo 3 mas	Excelente
40	\$ 886.433	\$ 531.860	1021134 Residencial.Tipo 4	Regular
41	\$ 909.867	\$ 545.920	1021134 Residencial.Tipo 4	Regular
42	\$ 933.334	\$ 560.000	1021134 Residencial.Tipo 4	Regular
43	\$ 956.833	\$ 574.100	1021134 Residencial.Tipo 4	Regular
44	\$ 980.363	\$ 588.218	1021134 Residencial.Tipo 4	Bueno
45	\$ 1.003.923	\$ 602.354	1021134 Residencial.Tipo 4	Bueno
46	\$ 1.027.513	\$ 616.508	1021134 Residencial.Tipo 4	Excelente
47	\$ 1.051.131	\$ 630.679	1021134 Residencial.Tipo 4	Excelente
48	\$ 1.074.779	\$ 644.867	1021134 Residencial.Tipo 4	Excelente
49	\$ 1.098.454	\$ 659.072	1021134 Residencial.Tipo 4	Excelente
50	\$ 1.122.157	\$ 673.294	1021134 Residencial.Tipo 4	Excelente
51	\$ 1.145.887	\$ 687.532	1024114 Residencial.Tipo 4 Menos	Bueno
52	\$ 1.169.643	\$ 701.786	1024114 Residencial.Tipo 4 Menos	Bueno

53	\$ 1.193.425	\$ 716.055	1024114 Residencial.Tipo 4 Menos	Bueno
54	\$ 1.217.232	\$ 730.339	1024114 Residencial.Tipo 4 Menos	Excelente
55	\$ 1.241.065	\$ 744.639	1024114 Residencial.Tipo 4 Menos	Excelente
56	\$ 1.264.922	\$ 758.953	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Bueno
57	\$ 1.288.803	\$ 773.282	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Bueno
58	\$ 1.312.709	\$ 787.625	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Bueno
59	\$ 1.336.637	\$ 801.982	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Bueno
60	\$ 1.360.589	\$ 816.353	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Bueno
61	\$ 1.384.563	\$ 830.738	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Excelente
62	\$ 1.408.559	\$ 845.135	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Excelente
63	\$ 1.432.578	\$ 859.547	1011115 Residencial.Tipo 5 Menos	Excelente
64	\$ 1.456.618	\$ 873.971	1021125 Residencial.Tipo 5	Bueno
65	\$ 1.480.679	\$ 888.407	1021125 Residencial.Tipo 5	Bueno
66	\$ 1.504.762	\$ 902.857	1021125 Residencial.Tipo 5	Bueno
67	\$ 1.528.865	\$ 917.319	1021125 Residencial.Tipo 5	Bueno
68	\$ 1.552.988	\$ 931.793	1021125 Residencial.Tipo 5	Excelente
69	\$ 1.577.132	\$ 946.279	1021125 Residencial.Tipo 5	Excelente
70	\$ 1.601.296	\$ 960.778	1021125 Residencial.Tipo 5	Excelente
71	\$ 1.625.479	\$ 975.287	1021125 Residencial.Tipo 5	Excelente
72	\$ 1.649.681	\$ 989.809	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Bueno
73	\$ 1.673.903	\$ 1.004.342	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Bueno
74	\$ 1.698.143	\$ 1.018.886	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Bueno
75	\$ 1.722.402	\$ 1.033.441	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Bueno
76	\$ 1.746.679	\$ 1.048.007	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Bueno
77	\$ 1.770.975	\$ 1.062.585	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Excelente
78	\$ 1.795.288	\$ 1.077.173	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Excelente
79	\$ 1.819.619	\$ 1.091.771	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Excelente
80	\$ 1.843.968	\$ 1.106.381	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Excelente
81	\$ 1.868.334	\$ 1.121.000	1031135 Residencial.Tipo 5 mas	Excelente
82	\$ 1.892.716	\$ 1.135.630	1031126 Residencial.Tipo 6	Bueno
83	\$ 1.917.116	\$ 1.150.270	1031126 Residencial.Tipo 6	Bueno
84	\$ 1.941.533	\$ 1.164.920	1031126 Residencial.Tipo 6	Bueno
85	\$ 1.965.966	\$ 1.179.580	1031126 Residencial.Tipo 6	Bueno
86	\$ 1.990.415	\$ 1.194.249	1031126 Residencial.Tipo 6	Bueno
87	\$ 2.014.880	\$ 1.208.928	1031126 Residencial.Tipo 6	Bueno
88	\$ 2.039.362	\$ 1.223.617	1031126 Residencial.Tipo 6	Excelente
89	\$ 2.063.859	\$ 1.238.315	1031126 Residencial.Tipo 6	Excelente
90	\$ 2.088.371	\$ 1.253.023	1031126 Residencial.Tipo 6	Excelente
91	\$ 2.112.900	\$ 1.267.740	1031126 Residencial.Tipo 6	Excelente
92	\$ 2.137.443	\$ 1.282.466	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Bueno
93	\$ 2.162.002	\$ 1.297.201	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Bueno
94	\$ 2.186.575	\$ 1.311.945	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Bueno
95	\$ 2.211.164	\$ 1.326.698	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Bueno
96	\$ 2.235.767	\$ 1.341.460	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Excelente

97	\$ 2.260.385	\$ 1.356.231	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Excelente
98	\$ 2.285.017	\$ 1.371.010	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Excelente
99	\$ 2.309.663	\$ 1.385.798	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Excelente
100	\$ 2.334.324	\$ 1.400.594	1031146 Residencial.Tipo 6 mas	Excelente

Comercial	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 16 - 28 - 31 - 33 - 36 - 37 - 43 - 44 - 49 - 52 - 58 - 74 - 75 - 76 - 78 - 88			
	108- Comercial.Plaza Mercado			
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología	ESTADO DE CONSERVACION
Puntaje	Adoptados	Proyección 60%		
1	\$ 23.225	\$ 13.935	2014111 Comercial.Basico 2	Malo
2	\$ 46.926	\$ 28.156	2014111 Comercial.Basico 2	Malo
3	\$ 70.809	\$ 42.485	2014111 Comercial.Basico 2	Malo
4	\$ 94.813	\$ 56.888	2014111 Comercial.Basico 2	Malo
5	\$ 118.905	\$ 71.343	2014111 Comercial.Basico 2	Malo
6	\$ 143.069	\$ 85.841	2014111 Comercial.Basico 2	Regular
7	\$ 167.292	\$ 100.375	2014111 Comercial.Basico 2	Regular
8	\$ 191.567	\$ 114.940	2014111 Comercial.Basico 2	Regular
9	\$ 215.886	\$ 129.532	2014111 Comercial.Basico 2	Regular
10	\$ 240.245	\$ 144.147	2014111 Comercial.Basico 2	Regular
11	\$ 264.640	\$ 158.784	2021132 Comercial.Intermedio 1	Malo
12	\$ 289.068	\$ 173.441	2021132 Comercial.Intermedio 1	Malo
13	\$ 313.525	\$ 188.115	2021132 Comercial.Intermedio 1	Malo
14	\$ 338.010	\$ 202.806	2021132 Comercial.Intermedio 1	Malo
15	\$ 362.521	\$ 217.513	2021132 Comercial.Intermedio 1	Malo
16	\$ 387.057	\$ 232.234	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
17	\$ 411.614	\$ 246.968	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
18	\$ 436.193	\$ 261.716	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
19	\$ 460.792	\$ 276.475	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
20	\$ 485.410	\$ 291.246	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
21	\$ 510.046	\$ 306.028	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
22	\$ 534.699	\$ 320.819	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
23	\$ 559.369	\$ 335.621	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
24	\$ 584.055	\$ 350.433	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
25	\$ 608.755	\$ 365.253	2021132 Comercial.Intermedio 1	Regular
26	\$ 633.471	\$ 380.083	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
27	\$ 658.200	\$ 394.920	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
28	\$ 682.943	\$ 409.766	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular

29	\$ 707.698	\$ 424.619	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
30	\$ 732.467	\$ 439.480	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
31	\$ 757.247	\$ 454.348	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
32	\$ 782.039	\$ 469.223	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
33	\$ 806.843	\$ 484.106	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
34	\$ 831.657	\$ 498.994	2021532 Comercial.Intermedio 2	Regular
35	\$ 856.483	\$ 513.890	2021532 Comercial.Intermedio 2	Bueno
36	\$ 881.318	\$ 528.791	2021532 Comercial.Intermedio 2	Bueno
37	\$ 906.164	\$ 543.698	2021532 Comercial.Intermedio 2	Bueno
38	\$ 931.020	\$ 558.612	2021532 Comercial.Intermedio 2	Bueno
39	\$ 955.885	\$ 573.531	2021532 Comercial.Intermedio 2	Bueno
40	\$ 980.760	\$ 588.456	2021532 Comercial.Intermedio 2	Bueno
41	\$ 1.005.644	\$ 603.386	2021532 Comercial.Intermedio 2	Excelente
42	\$ 1.030.537	\$ 618.322	2021532 Comercial.Intermedio 2	Excelente
43	\$ 1.055.438	\$ 633.263	2023123 Comercial.Especializado 1	Regular
44	\$ 1.080.348	\$ 648.209	2023123 Comercial.Especializado 1	Regular
45	\$ 1.105.267	\$ 663.160	2023123 Comercial.Especializado 1	Bueno
46	\$ 1.130.193	\$ 678.116	2023123 Comercial.Especializado 1	Bueno
47	\$ 1.155.128	\$ 693.077	2023123 Comercial.Especializado 1	Bueno
48	\$ 1.180.070	\$ 708.042	2023123 Comercial.Especializado 1	Bueno
49	\$ 1.205.020	\$ 723.012	2023123 Comercial.Especializado 1	Bueno
50	\$ 1.229.977	\$ 737.986	2023123 Comercial.Especializado 1	Bueno
51	\$ 1.254.942	\$ 752.965	2023123 Comercial.Especializado 1	Excelente
52	\$ 1.279.914	\$ 767.948	2023123 Comercial.Especializado 1	Excelente
53	\$ 1.304.893	\$ 782.936	2023123 Comercial.Especializado 1	Excelente
54	\$ 1.329.879	\$ 797.927	2026532 Comercial.Intermedio 3	Bueno
55	\$ 1.354.871	\$ 812.923	2026532 Comercial.Intermedio 3	Bueno
56	\$ 1.379.871	\$ 827.923	2026532 Comercial.Intermedio 3	Bueno
57	\$ 1.404.877	\$ 842.926	2026532 Comercial.Intermedio 3	Bueno
58	\$ 1.429.889	\$ 857.933	2026532 Comercial.Intermedio 3	Bueno
59	\$ 1.454.908	\$ 872.945	2026532 Comercial.Intermedio 3	Excelente
60	\$ 1.479.933	\$ 887.960	2026532 Comercial.Intermedio 3	Excelente
61	\$ 1.504.964	\$ 902.978	2026532 Comercial.Intermedio 3	Excelente
62	\$ 1.530.001	\$ 918.001	2026532 Comercial.Intermedio 3	Excelente
63	\$ 1.555.044	\$ 933.026	2036543 Comercial.Especializado 2	Bueno
64	\$ 1.580.093	\$ 948.056	2036543 Comercial.Especializado 2	Bueno
65	\$ 1.605.148	\$ 963.089	2036543 Comercial.Especializado 2	Bueno
66	\$ 1.630.208	\$ 978.125	2036543 Comercial.Especializado 2	Bueno
67	\$ 1.655.274	\$ 993.164	2036543 Comercial.Especializado 2	Bueno
68	\$ 1.680.345	\$ 1.008.207	2036543 Comercial.Especializado 2	Bueno
69	\$ 1.705.422	\$ 1.023.253	2036543 Comercial.Especializado 2	Excelente
70	\$ 1.730.504	\$ 1.038.302	2036543 Comercial.Especializado 2	Excelente
71	\$ 1.755.592	\$ 1.053.355	2036543 Comercial.Especializado 2	Excelente
72	\$ 1.780.684	\$ 1.068.410	2036543 Comercial.Especializado 2	Excelente

73	\$ 1.805.782	\$ 1.083.469	2036543 Comercial.Especializado 2	Excelente
74	\$ 1.830.885	\$ 1.098.531	2036543 Comercial.Especializado 2	Excelente
75	\$ 1.855.993	\$ 1.113.596	2033133 Comercial.Especializado 3	Bueno
76	\$ 1.881.105	\$ 1.128.663	2033133 Comercial.Especializado 3	Bueno
77	\$ 1.906.223	\$ 1.143.734	2033133 Comercial.Especializado 3	Bueno
78	\$ 1.931.345	\$ 1.158.807	2033133 Comercial.Especializado 3	Bueno
79	\$ 1.956.472	\$ 1.173.883	2033133 Comercial.Especializado 3	Bueno
80	\$ 1.981.604	\$ 1.188.962	2033133 Comercial.Especializado 3	Bueno
81	\$ 2.006.740	\$ 1.204.044	2033133 Comercial.Especializado 3	Bueno
82	\$ 2.031.881	\$ 1.219.129	2033133 Comercial.Especializado 3	Excelente
83	\$ 2.057.027	\$ 1.234.216	2033133 Comercial.Especializado 3	Excelente
84	\$ 2.082.177	\$ 1.249.306	2033133 Comercial.Especializado 3	Excelente
85	\$ 2.107.331	\$ 1.264.399	2033133 Comercial.Especializado 3	Excelente
86	\$ 2.132.490	\$ 1.279.494	2033133 Comercial.Especializado 3	Excelente
87	\$ 2.157.653	\$ 1.294.592	2033133 Comercial.Especializado 3	Excelente
88	\$ 2.182.820	\$ 1.309.692	2036533 Comercial.Especializado 4	Bueno
89	\$ 2.207.991	\$ 1.324.795	2036533 Comercial.Especializado 4	Bueno
90	\$ 2.233.167	\$ 1.339.900	2036533 Comercial.Especializado 4	Bueno
91	\$ 2.258.346	\$ 1.355.008	2036533 Comercial.Especializado 4	Bueno
92	\$ 2.283.530	\$ 1.370.118	2036533 Comercial.Especializado 4	Bueno
93	\$ 2.308.718	\$ 1.385.231	2036533 Comercial.Especializado 4	Bueno
94	\$ 2.333.910	\$ 1.400.346	2036533 Comercial.Especializado 4	Excelente
95	\$ 2.359.105	\$ 1.415.463	2036533 Comercial.Especializado 4	Excelente
96	\$ 2.384.305	\$ 1.430.583	2036533 Comercial.Especializado 4	Excelente
97	\$ 2.409.508	\$ 1.445.705	2036533 Comercial.Especializado 4	Excelente
98	\$ 2.434.716	\$ 1.460.830	2036533 Comercial.Especializado 4	Excelente
99	\$ 2.459.927	\$ 1.475.956	2036533 Comercial.Especializado 4	Excelente
100	\$ 2.485.142	\$ 1.491.085	2036533 Comercial.Especializado 4	Excelente

Industrial	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 06 - 07 - 39 - 45 - 50 - 73 - 80			
	100-Insdustrial.Bodegas Casa Bomba en PH			
	102	-	Comercial.Parque Diversiones	
	112	-	Institucional-Unidad Deportiva	
	113 – Institucional.Velodromo Patinodromo			
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología	ESTADO DE CONSERVACION
Puntaje	Adoptados	Proyección 60%		
1	\$ 24.388	\$ 14.633	3002311 Industrial.Liviana 1	Malo
2	\$ 48.613	\$ 29.168	3002311 Industrial.Liviana 1	Malo
3	\$ 72.776	\$ 43.666	3002311 Industrial.Liviana 1	Malo
4	\$ 96.900	\$ 58.140	3002311 Industrial.Liviana 1	Malo
5	\$ 120.994	\$ 72.596	3002311 Industrial.Liviana 1	Malo
6	\$ 145.065	\$ 87.039	3002311 Industrial.Liviana 1	Regular

7	\$ 169.117	\$ 101.470	3002311 Industrial.Liviana 1	Regular
8	\$ 193.151	\$ 115.891	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
9	\$ 217.171	\$ 130.303	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
10	\$ 241.178	\$ 144.707	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
11	\$ 265.174	\$ 159.104	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
12	\$ 289.159	\$ 173.495	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
13	\$ 313.134	\$ 187.880	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
14	\$ 337.100	\$ 202.260	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
15	\$ 361.058	\$ 216.635	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
16	\$ 385.009	\$ 231.005	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
17	\$ 408.952	\$ 245.371	3001121 Industrial.Liviana 2	Malo
18	\$ 432.888	\$ 259.733	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
19	\$ 456.818	\$ 274.091	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
20	\$ 480.741	\$ 288.445	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
21	\$ 504.659	\$ 302.795	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
22	\$ 528.572	\$ 317.143	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
23	\$ 552.479	\$ 331.487	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
24	\$ 576.381	\$ 345.829	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
25	\$ 600.278	\$ 360.167	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
26	\$ 624.171	\$ 374.503	3001121 Industrial.Liviana 2	Regular
27	\$ 648.059	\$ 388.835	3001121 Industrial.Liviana 2	Bueno
28	\$ 671.943	\$ 403.166	3001121 Industrial.Liviana 2	Bueno
29	\$ 695.822	\$ 417.493	3001121 Industrial.Liviana 2	Bueno
30	\$ 719.698	\$ 431.819	3001121 Industrial.Liviana 2	Bueno
31	\$ 743.570	\$ 446.142	3001121 Industrial.Liviana 2	Bueno
32	\$ 767.438	\$ 460.463	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
33	\$ 791.303	\$ 474.782	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
34	\$ 815.164	\$ 489.098	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
35	\$ 839.022	\$ 503.413	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
36	\$ 862.876	\$ 517.726	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
37	\$ 886.727	\$ 532.036	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
38	\$ 910.575	\$ 546.345	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
39	\$ 934.420	\$ 560.652	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
40	\$ 958.263	\$ 574.958	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
41	\$ 982.102	\$ 589.261	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
42	\$ 1.005.938	\$ 603.563	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
43	\$ 1.029.772	\$ 617.863	3011132 Industrial.Mediana 1	Regular
44	\$ 1.053.603	\$ 632.162	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
45	\$ 1.077.431	\$ 646.459	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
46	\$ 1.101.257	\$ 660.754	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
47	\$ 1.125.080	\$ 675.048	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
48	\$ 1.148.901	\$ 689.341	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
49	\$ 1.172.719	\$ 703.631	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
50	\$ 1.196.535	\$ 717.921	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
51	\$ 1.220.349	\$ 732.209	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
52	\$ 1.244.160	\$ 746.496	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno
53	\$ 1.267.970	\$ 760.782	3011132 Industrial.Mediana 1	Bueno

54	\$ 1.291.777	\$ 775.066	3023132 Industrial.Pesada 1	Regular
55	\$ 1.315.582	\$ 789.349	3023132 Industrial.Pesada 1	Regular
56	\$ 1.339.385	\$ 803.631	3023132 Industrial.Pesada 1	Regular
57	\$ 1.363.185	\$ 817.911	3023132 Industrial.Pesada 1	Regular
58	\$ 1.386.984	\$ 832.190	3023132 Industrial.Pesada 1	Regular
59	\$ 1.410.781	\$ 846.469	3023132 Industrial.Pesada 1	Regular
60	\$ 1.434.576	\$ 860.746	3023132 Industrial.Pesada 1	Bueno
61	\$ 1.458.369	\$ 875.021	3023132 Industrial.Pesada 1	Bueno
62	\$ 1.482.160	\$ 889.296	3023132 Industrial.Pesada 1	Bueno
63	\$ 1.505.949	\$ 903.569	3023132 Industrial.Pesada 1	Bueno
64	\$ 1.529.736	\$ 917.842	3023132 Industrial.Pesada 1	Bueno
65	\$ 1.553.522	\$ 932.113	3023132 Industrial.Pesada 1	Bueno
66	\$ 1.577.306	\$ 946.384	3023132 Industrial.Pesada 1	Excelente
67	\$ 1.601.088	\$ 960.653	3023132 Industrial.Pesada 1	Excelente
68	\$ 1.624.868	\$ 974.921	3023132 Industrial.Pesada 1	Excelente
69	\$ 1.648.647	\$ 989.188	3023132 Industrial.Pesada 1	Excelente
70	\$ 1.672.424	\$ 1.003.454	3023132 Industrial.Pesada 1	Excelente
71	\$ 1.696.199	\$ 1.017.719	3023132 Industrial.Pesada 1	Excelente
72	\$ 1.719.973	\$ 1.031.984	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Regular
73	\$ 1.743.745	\$ 1.046.247	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
74	\$ 1.767.515	\$ 1.060.509	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
75	\$ 1.791.284	\$ 1.074.770	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
76	\$ 1.815.052	\$ 1.089.031	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
77	\$ 1.838.817	\$ 1.103.290	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
78	\$ 1.862.582	\$ 1.117.549	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
79	\$ 1.886.345	\$ 1.131.807	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
80	\$ 1.910.106	\$ 1.146.064	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
81	\$ 1.933.866	\$ 1.160.320	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
82	\$ 1.957.625	\$ 1.174.575	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
83	\$ 1.981.382	\$ 1.188.829	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
84	\$ 2.005.138	\$ 1.203.083	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
85	\$ 2.028.893	\$ 1.217.336	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
86	\$ 2.052.646	\$ 1.231.588	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
87	\$ 2.076.397	\$ 1.245.838	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
88	\$ 2.100.148	\$ 1.260.089	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
89	\$ 2.123.897	\$ 1.274.338	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
90	\$ 2.147.645	\$ 1.288.587	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
91	\$ 2.171.392	\$ 1.302.835	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
92	\$ 2.195.137	\$ 1.317.082	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Bueno
93	\$ 2.218.881	\$ 1.331.329	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente
94	\$ 2.242.624	\$ 1.345.574	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente
95	\$ 2.266.365	\$ 1.359.819	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente
96	\$ 2.290.106	\$ 1.374.064	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente
97	\$ 2.313.845	\$ 1.388.307	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente
98	\$ 2.337.583	\$ 1.402.550	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente
99	\$ 2.361.320	\$ 1.416.792	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente
100	\$ 2.385.056	\$ 1.431.034	3033443 Nave Industrial.Pesada 2	Excelente

Conservación	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 53 - 54 - 55 - 89 - 90 - 91			
	65 – Institucional. Fuertes y Castillos 123 – Residencial.Vivienda Colonial en P.H. 110 – Institucional.Seminarios Conventos			
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología	ESTADO DE CONSERVACION
Puntaje	Adoptados	Proyección 60%		
1	\$ 51.591	\$ 30.955	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
2	\$ 100.010	\$ 60.006	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
3	\$ 147.301	\$ 88.381	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
4	\$ 193.873	\$ 116.324	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
5	\$ 239.918	\$ 143.951	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
6	\$ 285.548	\$ 171.329	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
7	\$ 330.835	\$ 198.501	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
8	\$ 375.830	\$ 225.498	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
9	\$ 420.572	\$ 252.343	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
10	\$ 465.090	\$ 279.054	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
11	\$ 509.408	\$ 305.645	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
12	\$ 553.545	\$ 332.127	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
13	\$ 597.516	\$ 358.510	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
14	\$ 641.335	\$ 384.801	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
15	\$ 685.013	\$ 411.008	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
16	\$ 728.560	\$ 437.136	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Malo
17	\$ 771.984	\$ 463.190	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
18	\$ 815.294	\$ 489.176	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
19	\$ 858.495	\$ 515.097	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
20	\$ 901.594	\$ 540.956	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
21	\$ 944.596	\$ 566.758	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
22	\$ 987.506	\$ 592.504	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
23	\$ 1.030.328	\$ 618.197	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
24	\$ 1.073.066	\$ 643.840	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
25	\$ 1.115.724	\$ 669.434	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
26	\$ 1.158.306	\$ 694.984	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
27	\$ 1.200.813	\$ 720.488	4014011 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 1	Regular
28	\$ 1.243.250	\$ 745.950	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Regular
29	\$ 1.285.619	\$ 771.371	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Regular

30	\$ 1.327.921	\$ 796.753	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Regular
31	\$ 1.370.161	\$ 822.097	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Regular
32	\$ 1.412.339	\$ 847.403	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Regular
33	\$ 1.454.458	\$ 872.675	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Regular
34	\$ 1.496.519	\$ 897.911	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Bueno
35	\$ 1.538.524	\$ 923.114	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Bueno
36	\$ 1.580.476	\$ 948.286	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Bueno
37	\$ 1.622.375	\$ 973.425	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Bueno
38	\$ 1.664.223	\$ 998.534	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Bueno
39	\$ 1.706.022	\$ 1.023.613	4024022 Conservacion.Residencial Sencilla Tipo 2	Bueno
40	\$ 1.747.772	\$ 1.048.663	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
41	\$ 1.789.475	\$ 1.073.685	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
42	\$ 1.831.133	\$ 1.098.680	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
43	\$ 1.872.746	\$ 1.123.648	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
44	\$ 1.914.315	\$ 1.148.589	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
45	\$ 1.955.842	\$ 1.173.505	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
46	\$ 1.997.327	\$ 1.198.396	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
47	\$ 2.038.772	\$ 1.223.263	4024023 Conservacion.Residencial Tipo 3 Restaurada	Regular
48	\$ 2.080.177	\$ 1.248.106	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
49	\$ 2.121.543	\$ 1.272.926	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
50	\$ 2.162.871	\$ 1.297.723	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
51	\$ 2.204.162	\$ 1.322.497	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
52	\$ 2.245.417	\$ 1.347.250	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
53	\$ 2.286.636	\$ 1.371.982	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
54	\$ 2.327.819	\$ 1.396.691	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
55	\$ 2.368.969	\$ 1.421.381	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
56	\$ 2.410.085	\$ 1.446.051	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
57	\$ 2.451.167	\$ 1.470.700	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
58	\$ 2.492.218	\$ 1.495.331	4034024 Conservacion.Residencial Tipo 4 Restaurada	Bueno
59	\$ 2.533.236	\$ 1.519.942	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
60	\$ 2.574.223	\$ 1.544.534	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular

61	\$ 2.615.180	\$ 1.569.108	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
62	\$ 2.656.106	\$ 1.593.664	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
63	\$ 2.697.002	\$ 1.618.201	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
64	\$ 2.737.869	\$ 1.642.721	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
65	\$ 2.778.708	\$ 1.667.225	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
66	\$ 2.819.518	\$ 1.691.711	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
67	\$ 2.860.300	\$ 1.716.180	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Regular
68	\$ 2.901.055	\$ 1.740.633	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
69	\$ 2.941.783	\$ 1.765.070	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
70	\$ 2.982.485	\$ 1.789.491	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
71	\$ 3.023.160	\$ 1.813.896	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
72	\$ 3.063.809	\$ 1.838.285	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
73	\$ 3.104.433	\$ 1.862.660	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
74	\$ 3.145.032	\$ 1.887.019	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
75	\$ 3.185.606	\$ 1.911.364	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
76	\$ 3.226.156	\$ 1.935.694	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
77	\$ 3.266.682	\$ 1.960.009	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
78	\$ 3.307.184	\$ 1.984.310	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
79	\$ 3.347.663	\$ 2.008.598	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
80	\$ 3.388.119	\$ 2.032.871	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
81	\$ 3.428.552	\$ 2.057.131	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
82	\$ 3.468.962	\$ 2.081.377	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
83	\$ 3.509.350	\$ 2.105.610	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
84	\$ 3.549.717	\$ 2.129.830	4031035 Conservacion.Residencial Tipo 5 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
85	\$ 3.590.062	\$ 2.154.037	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
86	\$ 3.630.385	\$ 2.178.231	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
87	\$ 3.670.687	\$ 2.202.412	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
88	\$ 3.710.969	\$ 2.226.581	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
89	\$ 3.751.229	\$ 2.250.737	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
90	\$ 3.791.470	\$ 2.274.882	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
91	\$ 3.831.690	\$ 2.299.014	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno

92	\$ 3.871.891	\$ 2.323.135	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
93	\$ 3.912.071	\$ 2.347.243	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
94	\$ 3.952.233	\$ 2.371.340	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
95	\$ 3.992.375	\$ 2.395.425	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
96	\$ 4.032.498	\$ 2.419.499	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Bueno
97	\$ 4.072.602	\$ 2.443.561	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Excelente
98	\$ 4.112.688	\$ 2.467.613	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Excelente
99	\$ 4.152.755	\$ 2.491.653	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Excelente
100	\$ 4.192.804	\$ 2.515.682	4031036 Conservacion.Residencial Tipo 6 Restaurada Co n Reforzamiento	Excelente

Edificio s	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 25 - 56 - 71			
	-	-	-	-
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología	ESTADO DE CONSERVACION
Puntaje	Adoptados	Proyección 60%		
1	\$ 78.679	\$ 47.208	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
2	\$ 102.974	\$ 61.785	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
3	\$ 127.269	\$ 76.362	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
4	\$ 151.564	\$ 90.939	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
5	\$ 175.859	\$ 105.516	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
6	\$ 200.154	\$ 120.093	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
7	\$ 224.449	\$ 134.670	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
8	\$ 248.744	\$ 149.247	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
9	\$ 273.039	\$ 163.824	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
10	\$ 297.334	\$ 178.401	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
11	\$ 321.629	\$ 192.978	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
12	\$ 345.924	\$ 207.555	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
13	\$ 370.219	\$ 222.132	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Malo
14	\$ 394.514	\$ 236.709	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Regular
15	\$ 418.809	\$ 251.286	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Regular
16	\$ 443.104	\$ 265.863	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Regular
17	\$ 467.399	\$ 280.440	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Regular
18	\$ 491.694	\$ 295.017	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Regular
19	\$ 515.989	\$ 309.594	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Regular
20	\$ 540.284	\$ 324.171	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Bueno

21	\$ 564.579	\$ 338.748	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Bueno
22	\$ 588.874	\$ 353.325	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Bueno
23	\$ 613.169	\$ 367.902	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Bueno
24	\$ 637.464	\$ 382.479	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Bueno
25	\$ 661.759	\$ 397.056	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Bueno
26	\$ 686.054	\$ 411.633	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Excelente
27	\$ 710.349	\$ 426.210	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Excelente
28	\$ 734.644	\$ 440.787	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Excelente
29	\$ 758.939	\$ 455.364	9016551 ED.Multifamiliar VIP 5 Pisos	Excelente
30	\$ 783.234	\$ 469.941	9011163 ED.Multifamiliar VIS 5 y 6 Pisos	Bueno
31	\$ 807.529	\$ 484.518	9011163 ED.Multifamiliar VIS 5 y 6 Pisos	Bueno
32	\$ 831.824	\$ 499.095	9011163 ED.Multifamiliar VIS 5 y 6 Pisos	Bueno
33	\$ 856.119	\$ 513.672	9011163 ED.Multifamiliar VIS 5 y 6 Pisos	Bueno
34	\$ 880.414	\$ 528.249	9011163 ED.Multifamiliar VIS 5 y 6 Pisos	Bueno
35	\$ 904.709	\$ 542.826	9011163 ED.Multifamiliar VIS 5 y 6 Pisos	Bueno
36	\$ 929.004	\$ 557.403	9011163 ED.Multifamiliar VIS 5 y 6 Pisos	Excelente
37	\$ 953.299	\$ 571.980	9011122 ED.Multifamiliar Vivienda VIS Serie 2 Pisos	Bueno
38	\$ 977.594	\$ 586.557	9011122 ED.Multifamiliar Vivienda VIS Serie 2 Pisos	Bueno
39	\$ 1.001.889	\$ 601.134	9011122 ED.Multifamiliar Vivienda VIS Serie 2 Pisos	Bueno
40	\$ 1.026.184	\$ 615.711	9011122 ED.Multifamiliar Vivienda VIS Serie 2 Pisos	Bueno
41	\$ 1.050.479	\$ 630.288	9011122 ED.Multifamiliar Vivienda VIS Serie 2 Pisos	Bueno
42	\$ 1.074.774	\$ 644.865	9011122 ED.Multifamiliar Vivienda VIS Serie 2 Pisos	Excelente
43	\$ 1.099.069	\$ 659.442	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Excelente
44	\$ 1.123.364	\$ 674.019	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Bueno
45	\$ 1.147.659	\$ 688.596	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Bueno
46	\$ 1.171.954	\$ 703.173	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Bueno
47	\$ 1.196.249	\$ 717.750	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Bueno
48	\$ 1.220.544	\$ 732.327	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Bueno
49	\$ 1.244.839	\$ 746.904	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Excelente
50	\$ 1.269.134	\$ 761.481	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Excelente
51	\$ 1.293.429	\$ 776.058	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Excelente
52	\$ 1.317.724	\$ 790.635	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Excelente
53	\$ 1.342.019	\$ 805.212	9016194 ED.Multifamiliar VIS Hasta 12 Pisos	Excelente
54	\$ 1.366.314	\$ 819.789	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Bueno
55	\$ 1.390.609	\$ 834.366	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Bueno
56	\$ 1.414.904	\$ 848.943	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Bueno
57	\$ 1.439.199	\$ 863.520	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Bueno
58	\$ 1.463.494	\$ 878.097	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Bueno
59	\$ 1.487.789	\$ 892.674	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Bueno
60	\$ 1.512.084	\$ 907.251	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente
61	\$ 1.536.379	\$ 921.828	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente
62	\$ 1.560.674	\$ 936.405	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente

63	\$ 1.584.969	\$ 950.982	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente
64	\$ 1.609.264	\$ 965.559	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente
65	\$ 1.633.559	\$ 980.136	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente
66	\$ 1.657.854	\$ 994.713	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente
67	\$ 1.682.149	\$ 1.009.290	9026505 ED.Multifamiliar Medio	Excelente
68	\$ 1.706.444	\$ 1.023.867	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
69	\$ 1.730.739	\$ 1.038.444	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
70	\$ 1.755.034	\$ 1.053.021	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
71	\$ 1.779.329	\$ 1.067.598	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
72	\$ 1.803.624	\$ 1.082.175	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
73	\$ 1.827.919	\$ 1.096.752	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
74	\$ 1.852.214	\$ 1.111.329	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
75	\$ 1.876.509	\$ 1.125.906	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
76	\$ 1.900.804	\$ 1.140.483	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
77	\$ 1.925.099	\$ 1.155.060	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
78	\$ 1.949.394	\$ 1.169.637	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
79	\$ 1.973.689	\$ 1.184.214	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
80	\$ 1.997.984	\$ 1.198.791	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
81	\$ 2.022.279	\$ 1.213.368	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
82	\$ 2.046.574	\$ 1.227.945	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Bueno
83	\$ 2.070.869	\$ 1.242.522	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
84	\$ 2.095.164	\$ 1.257.099	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
85	\$ 2.119.460	\$ 1.271.676	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
86	\$ 2.143.755	\$ 1.286.253	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
87	\$ 2.168.050	\$ 1.300.830	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
88	\$ 2.192.345	\$ 1.315.407	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
89	\$ 2.216.640	\$ 1.329.984	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
90	\$ 2.240.935	\$ 1.344.561	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
91	\$ 2.265.230	\$ 1.359.138	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
92	\$ 2.289.525	\$ 1.373.715	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
93	\$ 2.313.820	\$ 1.388.292	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
94	\$ 2.338.115	\$ 1.402.869	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
95	\$ 2.362.410	\$ 1.417.446	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
96	\$ 2.386.705	\$ 1.432.023	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
97	\$ 2.411.000	\$ 1.446.600	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
98	\$ 2.435.295	\$ 1.461.177	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
99	\$ 2.459.590	\$ 1.475.754	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente
100	\$ 2.483.885	\$ 1.490.331	9036506 ED.Multifamiliar Alto	Excelente

Institucional - SERVICIOS	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 34 - 51 - 77
------------------------------	---

	101	-	Institucional.Museos
	104 – Institucional.Instalaciones Militares		
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología
			ESTADO DE CONSERVACION
Puntaje	Adoptados	Proyección 60%	
1	\$ 440.388	\$ 264.233	9026547 ED.Servicios Tipo 1
2	\$ 461.839	\$ 277.103	9026547 ED.Servicios Tipo 1
3	\$ 483.289	\$ 289.973	9026547 ED.Servicios Tipo 1
4	\$ 504.739	\$ 302.843	9026547 ED.Servicios Tipo 1
5	\$ 526.189	\$ 315.713	9026547 ED.Servicios Tipo 1
6	\$ 547.639	\$ 328.583	9026547 ED.Servicios Tipo 1
7	\$ 569.089	\$ 341.453	9026547 ED.Servicios Tipo 1
8	\$ 590.539	\$ 354.323	9026547 ED.Servicios Tipo 1
9	\$ 611.989	\$ 367.194	9026547 ED.Servicios Tipo 1
10	\$ 633.439	\$ 380.064	9026547 ED.Servicios Tipo 1
11	\$ 654.889	\$ 392.934	9026547 ED.Servicios Tipo 1
12	\$ 676.340	\$ 405.804	9026547 ED.Servicios Tipo 1
13	\$ 697.790	\$ 418.674	9026547 ED.Servicios Tipo 1
14	\$ 719.240	\$ 431.544	9026547 ED.Servicios Tipo 1
15	\$ 740.690	\$ 444.414	9026547 ED.Servicios Tipo 1
16	\$ 762.140	\$ 457.284	9026547 ED.Servicios Tipo 1
17	\$ 783.590	\$ 470.154	9026547 ED.Servicios Tipo 1
18	\$ 805.040	\$ 483.024	9026547 ED.Servicios Tipo 1
19	\$ 826.490	\$ 495.894	9026547 ED.Servicios Tipo 1
20	\$ 847.940	\$ 508.764	9026547 ED.Servicios Tipo 1
21	\$ 869.390	\$ 521.634	9026547 ED.Servicios Tipo 1
22	\$ 890.841	\$ 534.504	9026547 ED.Servicios Tipo 1
23	\$ 912.291	\$ 547.374	9026547 ED.Servicios Tipo 1
24	\$ 933.741	\$ 560.244	9026547 ED.Servicios Tipo 1
25	\$ 955.191	\$ 573.114	9026547 ED.Servicios Tipo 1
26	\$ 976.641	\$ 585.985	9026547 ED.Servicios Tipo 1
27	\$ 998.091	\$ 598.855	9026547 ED.Servicios Tipo 1
28	\$ 1.019.541	\$ 611.725	5011111 Institucional.Tipo 6
29	\$ 1.040.991	\$ 624.595	5011111 Institucional.Tipo 6
30	\$ 1.062.441	\$ 637.465	5011111 Institucional.Tipo 6
31	\$ 1.083.891	\$ 650.335	5011111 Institucional.Tipo 6
32	\$ 1.105.342	\$ 663.205	5011111 Institucional.Tipo 6
33	\$ 1.126.792	\$ 676.075	5011111 Institucional.Tipo 6
34	\$ 1.148.242	\$ 688.945	5011111 Institucional.Tipo 6
35	\$ 1.169.692	\$ 701.815	5011111 Institucional.Tipo 6
36	\$ 1.191.142	\$ 714.685	5011111 Institucional.Tipo 6
37	\$ 1.212.592	\$ 727.555	5011111 Institucional.Tipo 6

38	\$ 1.234.042	\$ 740.425	5011111 Institucional.Tipo 6	Regular
39	\$ 1.255.492	\$ 753.295	5011111 Institucional.Tipo 6	Regular
40	\$ 1.276.942	\$ 766.165	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
41	\$ 1.298.392	\$ 779.035	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
42	\$ 1.319.843	\$ 791.906	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
43	\$ 1.341.293	\$ 804.776	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
44	\$ 1.362.743	\$ 817.646	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
45	\$ 1.384.193	\$ 830.516	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
46	\$ 1.405.643	\$ 843.386	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
47	\$ 1.427.093	\$ 856.256	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
48	\$ 1.448.543	\$ 869.126	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
49	\$ 1.469.993	\$ 881.996	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
50	\$ 1.491.443	\$ 894.866	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
51	\$ 1.512.893	\$ 907.736	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
52	\$ 1.534.344	\$ 920.606	5011111 Institucional.Tipo 6	Bueno
53	\$ 1.555.794	\$ 933.476	9026568 ED.Servicios Tipo 2	Regular
54	\$ 1.577.244	\$ 946.346	9026568 ED.Servicios Tipo 2	Regular
55	\$ 1.598.694	\$ 959.216	9026568 ED.Servicios Tipo 2	Regular
56	\$ 1.620.144	\$ 972.086	9026568 ED.Servicios Tipo 2	Bueno
57	\$ 1.641.594	\$ 984.956	9026568 ED.Servicios Tipo 2	Bueno
58	\$ 1.663.044	\$ 997.826	9026568 ED.Servicios Tipo 2	Bueno
59	\$ 1.684.494	\$ 1.010.697	9026568 ED.Servicios Tipo 2	Bueno
60	\$ 1.705.944	\$ 1.023.567	5021132 Institucional.Tipo 7	Bueno
61	\$ 1.727.394	\$ 1.036.437	5021132 Institucional.Tipo 7	Bueno
62	\$ 1.748.845	\$ 1.049.307	5021132 Institucional.Tipo 7	Bueno
63	\$ 1.770.295	\$ 1.062.177	5021132 Institucional.Tipo 7	Bueno
64	\$ 1.791.745	\$ 1.075.047	5021132 Institucional.Tipo 7	Bueno
65	\$ 1.813.195	\$ 1.087.917	5021132 Institucional.Tipo 7	Bueno
66	\$ 1.834.645	\$ 1.100.787	5021132 Institucional.Tipo 7	Excelente
67	\$ 1.856.095	\$ 1.113.657	5021132 Institucional.Tipo 7	Excelente
68	\$ 1.877.545	\$ 1.126.527	5021132 Institucional.Tipo 7	Excelente
69	\$ 1.898.995	\$ 1.139.397	5021132 Institucional.Tipo 7	Excelente
70	\$ 1.920.445	\$ 1.152.267	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
71	\$ 1.941.895	\$ 1.165.137	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
72	\$ 1.963.345	\$ 1.178.007	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
73	\$ 1.984.796	\$ 1.190.877	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
74	\$ 2.006.246	\$ 1.203.747	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
75	\$ 2.027.696	\$ 1.216.617	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
76	\$ 2.049.146	\$ 1.229.488	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
77	\$ 2.070.596	\$ 1.242.358	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
78	\$ 2.092.046	\$ 1.255.228	5036553 Institucional.Tipo 8	Bueno
79	\$ 2.113.496	\$ 1.268.098	5036553 Institucional.Tipo 8	Excelente
80	\$ 2.134.946	\$ 1.280.968	5036553 Institucional.Tipo 8	Excelente
81	\$ 2.156.396	\$ 1.293.838	5036553 Institucional.Tipo 8	Excelente

82	\$ 2.177.846	\$ 1.306.708	5036553 Institucional.Tipo 8	Excelente
83	\$ 2.199.297	\$ 1.319.578	5036553 Institucional.Tipo 8	Excelente
84	\$ 2.220.747	\$ 1.332.448	5036553 Institucional.Tipo 8	Excelente
85	\$ 2.242.197	\$ 1.345.318	5036553 Institucional.Tipo 8	Excelente
86	\$ 2.263.647	\$ 1.358.188	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Bueno
87	\$ 2.285.097	\$ 1.371.058	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Bueno
88	\$ 2.306.547	\$ 1.383.928	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Bueno
89	\$ 2.327.997	\$ 1.396.798	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Bueno
90	\$ 2.349.447	\$ 1.409.668	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Bueno
91	\$ 2.370.897	\$ 1.422.538	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Bueno
92	\$ 2.392.347	\$ 1.435.408	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
93	\$ 2.413.798	\$ 1.448.279	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
94	\$ 2.435.248	\$ 1.461.149	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
95	\$ 2.456.698	\$ 1.474.019	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
96	\$ 2.478.148	\$ 1.486.889	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
97	\$ 2.499.598	\$ 1.499.759	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
98	\$ 2.521.048	\$ 1.512.629	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
99	\$ 2.542.498	\$ 1.525.499	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente
100	\$ 2.563.948	\$ 1.538.369	9036589 ED..Servicios Tipo 3	Excelente

Institucional - SALUD	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 19 - 38			
	-	-	-	-
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología	ESTADO DE CONSERVACION
Puntaje	Adoptados	Proyección 60%		
1	\$ 90.910	\$ 54.546	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
2	\$ 121.381	\$ 72.829	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
3	\$ 151.852	\$ 91.111	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
4	\$ 182.323	\$ 109.394	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
5	\$ 212.793	\$ 127.676	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
6	\$ 243.264	\$ 145.959	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
7	\$ 273.735	\$ 164.241	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
8	\$ 304.206	\$ 182.524	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
9	\$ 334.677	\$ 200.806	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
10	\$ 365.148	\$ 219.089	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
11	\$ 395.618	\$ 237.371	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
12	\$ 426.089	\$ 255.654	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
13	\$ 456.560	\$ 273.936	7011121 Institucional.Salud 1	Malo
14	\$ 487.031	\$ 292.219	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
15	\$ 517.502	\$ 310.501	7011121 Institucional.Salud 1	Regular

16	\$ 547.973	\$ 328.784	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
17	\$ 578.443	\$ 347.066	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
18	\$ 608.914	\$ 365.349	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
19	\$ 639.385	\$ 383.631	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
20	\$ 669.856	\$ 401.914	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
21	\$ 700.327	\$ 420.196	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
22	\$ 730.798	\$ 438.479	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
23	\$ 761.269	\$ 456.761	7011121 Institucional.Salud 1	Regular
24	\$ 791.739	\$ 475.044	7011121 Institucional.Salud 1	Bueno
25	\$ 822.210	\$ 493.326	7011121 Institucional.Salud 1	Bueno
26	\$ 852.681	\$ 511.609	7011121 Institucional.Salud 1	Bueno
27	\$ 883.152	\$ 529.891	7011121 Institucional.Salud 1	Bueno
28	\$ 913.623	\$ 548.174	7011121 Institucional.Salud 1	Bueno
29	\$ 944.094	\$ 566.456	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
30	\$ 974.564	\$ 584.739	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
31	\$ 1.005.035	\$ 603.021	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
32	\$ 1.035.506	\$ 621.304	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
33	\$ 1.065.977	\$ 639.586	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
34	\$ 1.096.448	\$ 657.869	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
35	\$ 1.126.919	\$ 676.151	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
36	\$ 1.157.389	\$ 694.434	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
37	\$ 1.187.860	\$ 712.716	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
38	\$ 1.218.331	\$ 730.999	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
39	\$ 1.248.802	\$ 749.281	7021132 Institucional.Salud 2	Regular
40	\$ 1.279.273	\$ 767.564	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
41	\$ 1.309.744	\$ 785.846	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
42	\$ 1.340.214	\$ 804.129	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
43	\$ 1.370.685	\$ 822.411	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
44	\$ 1.401.156	\$ 840.694	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
45	\$ 1.431.627	\$ 858.976	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
46	\$ 1.462.098	\$ 877.259	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
47	\$ 1.492.569	\$ 895.541	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
48	\$ 1.523.039	\$ 913.824	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
49	\$ 1.553.510	\$ 932.106	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
50	\$ 1.583.981	\$ 950.389	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
51	\$ 1.614.452	\$ 968.671	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
52	\$ 1.644.923	\$ 986.954	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
53	\$ 1.675.394	\$ 1.005.236	7021132 Institucional.Salud 2	Bueno
54	\$ 1.705.864	\$ 1.023.519	7031173 Institucional.Salud 3	Regular
55	\$ 1.736.335	\$ 1.041.801	7031173 Institucional.Salud 3	Regular
56	\$ 1.766.806	\$ 1.060.084	7031173 Institucional.Salud 3	Regular
57	\$ 1.797.277	\$ 1.078.366	7031173 Institucional.Salud 3	Regular
58	\$ 1.827.748	\$ 1.096.649	7031173 Institucional.Salud 3	Regular
59	\$ 1.858.219	\$ 1.114.931	7031173 Institucional.Salud 3	Bueno
60	\$ 1.888.690	\$ 1.133.214	7031173 Institucional.Salud 3	Bueno
61	\$ 1.919.160	\$ 1.151.496	7031173 Institucional.Salud 3	Bueno
62	\$ 1.949.631	\$ 1.169.779	7031173 Institucional.Salud 3	Bueno
63	\$ 1.980.102	\$ 1.188.061	7031173 Institucional.Salud 3	Bueno

64	\$ 2.010.573	\$ 1.206.344	7031173 Institucional.Salud_3	Bueno
65	\$ 2.041.044	\$ 1.224.626	7031173 Institucional.Salud_3	Bueno
66	\$ 2.071.515	\$ 1.242.909	7031173 Institucional.Salud_3	Bueno
67	\$ 2.101.985	\$ 1.261.191	7031173 Institucional.Salud_3	Bueno
68	\$ 2.132.456	\$ 1.279.474	7031173 Institucional.Salud_3	Excelente
69	\$ 2.162.927	\$ 1.297.756	7031173 Institucional.Salud_3	Excelente
70	\$ 2.193.398	\$ 1.316.039	7031173 Institucional.Salud_3	Excelente
71	\$ 2.223.869	\$ 1.334.321	7031173 Institucional.Salud_3	Excelente
72	\$ 2.254.340	\$ 1.352.604	7031173 Institucional.Salud_3	Excelente
73	\$ 2.284.810	\$ 1.370.886	7031173 Institucional.Salud_3	Excelente
74	\$ 2.315.281	\$ 1.389.169	7036584 Institucional.Salud_Plus	Regular
75	\$ 2.345.752	\$ 1.407.451	7036584 Institucional.Salud_Plus	Regular
76	\$ 2.376.223	\$ 1.425.734	7036584 Institucional.Salud_Plus	Regular
77	\$ 2.406.694	\$ 1.444.016	7036584 Institucional.Salud_Plus	Regular
78	\$ 2.437.165	\$ 1.462.299	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
79	\$ 2.467.635	\$ 1.480.581	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
80	\$ 2.498.106	\$ 1.498.864	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
81	\$ 2.528.577	\$ 1.517.146	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
82	\$ 2.559.048	\$ 1.535.429	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
83	\$ 2.589.519	\$ 1.553.711	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
84	\$ 2.619.990	\$ 1.571.994	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
85	\$ 2.650.460	\$ 1.590.276	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
86	\$ 2.680.931	\$ 1.608.559	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
87	\$ 2.711.402	\$ 1.626.841	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
88	\$ 2.741.873	\$ 1.645.124	7036584 Institucional.Salud_Plus	Bueno
89	\$ 2.772.344	\$ 1.663.406	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
90	\$ 2.802.815	\$ 1.681.689	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
91	\$ 2.833.286	\$ 1.699.971	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
92	\$ 2.863.756	\$ 1.718.254	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
93	\$ 2.894.227	\$ 1.736.536	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
94	\$ 2.924.698	\$ 1.754.819	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
95	\$ 2.955.169	\$ 1.773.101	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
96	\$ 2.985.640	\$ 1.791.384	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
97	\$ 3.016.111	\$ 1.809.666	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
98	\$ 3.046.581	\$ 1.827.949	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
99	\$ 3.077.052	\$ 1.846.231	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente
100	\$ 3.107.523	\$ 1.864.514	7036584 Institucional.Salud_Plus	Excelente

Institucional - EDUCATIVO	APLICA PARA CODIGOS DE USOS: 12 - 13 - 41 - 42 - 86			
	109 – – – – – Institucional. Planetario			
	111 – Institucional. Teatro			
	REGION= OCCIDENTAL	-	Tipología	ESTADO DE CONSERVACION

Puntaje	Adoptados	Proyección 60%		
1	\$ 24.877	\$ 14.926	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
2	\$ 50.610	\$ 30.366	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
3	\$ 76.676	\$ 46.005	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
4	\$ 102.961	\$ 61.776	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
5	\$ 129.409	\$ 77.646	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
6	\$ 155.989	\$ 93.594	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
7	\$ 182.679	\$ 109.607	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
8	\$ 209.463	\$ 125.678	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
9	\$ 236.330	\$ 141.798	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
10	\$ 263.271	\$ 157.962	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
11	\$ 290.278	\$ 174.167	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
12	\$ 317.345	\$ 190.407	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
13	\$ 344.468	\$ 206.681	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Malo
14	\$ 371.643	\$ 222.986	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
15	\$ 398.866	\$ 239.319	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
16	\$ 426.133	\$ 255.680	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
17	\$ 453.442	\$ 272.065	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
18	\$ 480.791	\$ 288.474	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
19	\$ 508.177	\$ 304.906	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
20	\$ 535.599	\$ 321.359	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
21	\$ 563.054	\$ 337.833	5015510 Institucional.Tipo 5 Prefabricado	Regular
22	\$ 590.542	\$ 354.325	5014111 Institucional.Tipo 1	Regular
23	\$ 618.060	\$ 370.836	5014111 Institucional.Tipo 1	Regular
24	\$ 645.608	\$ 387.365	5014111 Institucional.Tipo 1	Regular
25	\$ 673.185	\$ 403.911	5014111 Institucional.Tipo 1	Regular
26	\$ 700.788	\$ 420.473	5014111 Institucional.Tipo 1	Regular
27	\$ 728.417	\$ 437.050	5014111 Institucional.Tipo 1	Regular
28	\$ 756.072	\$ 453.643	5014111 Institucional.Tipo 1	Bueno
29	\$ 783.751	\$ 470.251	5014111 Institucional.Tipo 1	Bueno
30	\$ 811.454	\$ 486.872	5014111 Institucional.Tipo 1	Bueno
31	\$ 839.179	\$ 503.507	5014111 Institucional.Tipo 1	Bueno
32	\$ 866.926	\$ 520.156	5014111 Institucional.Tipo 1	Bueno
33	\$ 894.695	\$ 536.817	5011122 Institucional.Tipo 2	Regular
34	\$ 922.484	\$ 553.491	5011122 Institucional.Tipo 2	Regular
35	\$ 950.294	\$ 570.176	5011122 Institucional.Tipo 2	Regular
36	\$ 978.123	\$ 586.874	5011122 Institucional.Tipo 2	Bueno
37	\$ 1.005.971	\$ 603.582	5011122 Institucional.Tipo 2	Bueno
38	\$ 1.033.837	\$ 620.302	5011122 Institucional.Tipo 2	Bueno
39	\$ 1.061.722	\$ 637.033	5011122 Institucional.Tipo 2	Bueno
40	\$ 1.089.624	\$ 653.775	5011122 Institucional.Tipo 2	Bueno
41	\$ 1.117.544	\$ 670.526	5011122 Institucional.Tipo 2	Excelente
42	\$ 1.145.480	\$ 687.288	5011122 Institucional.Tipo 2	Excelente
43	\$ 1.173.432	\$ 704.059	5011122 Institucional.Tipo 2	Excelente

44	\$ 1.201.401	\$ 720.841	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
45	\$ 1.229.385	\$ 737.631	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
46	\$ 1.257.385	\$ 754.431	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
47	\$ 1.285.399	\$ 771.239	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
48	\$ 1.313.428	\$ 788.057	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
49	\$ 1.341.472	\$ 804.883	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
50	\$ 1.369.529	\$ 821.718	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
51	\$ 1.397.601	\$ 838.560	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
52	\$ 1.425.686	\$ 855.411	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
53	\$ 1.453.784	\$ 872.270	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
54	\$ 1.481.895	\$ 889.137	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
55	\$ 1.510.019	\$ 906.012	5021143 Institucional.Tipo 3	Regular
56	\$ 1.538.156	\$ 922.894	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
57	\$ 1.566.305	\$ 939.783	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
58	\$ 1.594.466	\$ 956.680	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
59	\$ 1.622.640	\$ 973.584	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
60	\$ 1.650.825	\$ 990.495	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
61	\$ 1.679.021	\$ 1.007.413	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
62	\$ 1.707.229	\$ 1.024.337	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
63	\$ 1.735.448	\$ 1.041.269	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
64	\$ 1.763.678	\$ 1.058.207	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
65	\$ 1.791.919	\$ 1.075.151	5021143 Institucional.Tipo 3	Bueno
66	\$ 1.820.171	\$ 1.092.102	5021143 Institucional.Tipo 3	Excelente
67	\$ 1.848.433	\$ 1.109.060	5021143 Institucional.Tipo 3	Excelente
68	\$ 1.876.705	\$ 1.126.023	5021143 Institucional.Tipo 3	Excelente
69	\$ 1.904.988	\$ 1.142.993	5021143 Institucional.Tipo 3	Excelente
70	\$ 1.933.281	\$ 1.159.969	5021143 Institucional.Tipo 3	Excelente
71	\$ 1.961.584	\$ 1.176.950	5021143 Institucional.Tipo 3	Excelente
72	\$ 1.989.897	\$ 1.193.938	5021143 Institucional.Tipo 3	Excelente
73	\$ 2.018.219	\$ 1.210.931	5036144 Institucional.Tipo 4	Regular
74	\$ 2.046.551	\$ 1.227.930	5036144 Institucional.Tipo 4	Regular
75	\$ 2.074.892	\$ 1.244.935	5036144 Institucional.Tipo 4	Regular
76	\$ 2.103.243	\$ 1.261.946	5036144 Institucional.Tipo 4	Regular
77	\$ 2.131.602	\$ 1.278.961	5036144 Institucional.Tipo 4	Regular
78	\$ 2.159.971	\$ 1.295.983	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
79	\$ 2.188.349	\$ 1.313.009	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
80	\$ 2.216.736	\$ 1.330.041	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
81	\$ 2.245.131	\$ 1.347.079	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
82	\$ 2.273.535	\$ 1.364.121	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
83	\$ 2.301.947	\$ 1.381.168	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
84	\$ 2.330.368	\$ 1.398.221	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
85	\$ 2.358.798	\$ 1.415.279	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
86	\$ 2.387.235	\$ 1.432.341	5036144 Institucional.Tipo 4	Bueno
87	\$ 2.415.681	\$ 1.449.408	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente

88	\$ 2.444.134	\$ 1.466.481	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
89	\$ 2.472.596	\$ 1.483.558	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
90	\$ 2.501.066	\$ 1.500.639	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
91	\$ 2.529.543	\$ 1.517.726	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
92	\$ 2.558.028	\$ 1.534.817	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
93	\$ 2.586.521	\$ 1.551.912	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
94	\$ 2.615.021	\$ 1.569.012	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
95	\$ 2.643.528	\$ 1.586.117	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
96	\$ 2.672.043	\$ 1.603.226	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
97	\$ 2.700.566	\$ 1.620.339	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
98	\$ 2.729.095	\$ 1.637.457	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
99	\$ 2.757.632	\$ 1.654.579	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente
100	\$ 2.786.176	\$ 1.671.705	5036144 Institucional.Tipo 4	Excelente

Tabla para anexos y edificaciones varias

Anexos	-	-
Tipología/Puntaje	Adoptados	Proyección 60%
ENRAMADAS COBERTIZOS CANEYES.TIPO 40	\$ 58.592	\$ 35.155
ENRAMADAS COBERTIZOS CANEYES.TIPO 60	\$ 106.658	\$ 63.995
ENRAMADAS COBERTIZOS CANEYES.TIPO 80	\$ 577.995	\$ 346.797
ENRAMADAS COBERTIZOS CANEYES.TIPO 90	\$ 890.635	\$ 534.381
GALPONES GALLINEROS.TIPO 20	\$ 44.187	\$ 26.512
GALPONES GALLINEROS.TIPO 40	\$ 71.639	\$ 42.983
GALPONES GALLINEROS.TIPO 60	\$ 303.264	\$ 181.958
GALPONES GALLINEROS.TIPO 80	\$ 530.838	\$ 318.503
ESTABLOS PESEBRERAS.TIPO 20	\$ 100.462	\$ 60.277
ESTABLOS PESEBRERAS.TIPO 40	\$ 205.487	\$ 123.292
ESTABLOS PESEBRERAS.TIPO 60	\$ 328.703	\$ 197.222
ESTABLOS PESEBRERAS.TIPO 80	\$ 691.641	\$ 414.985
COCHERAS MARRANERAS PORQUERIZAS.TIPO 20	\$ 103.302	\$ 61.981
COCHERAS MARRANERAS PORQUERIZAS.TIPO 40	\$ 302.047	\$ 181.228
COCHERAS MARRANERAS PORQUERIZAS.TIPO 60	\$ 474.202	\$ 284.521
COCHERAS MARRANERAS PORQUERIZAS.TIPO 80	\$ 594.900	\$ 356.940
SILOS.TIPO 60	\$ 927.834	\$ 556.700
SILOS.TIPO 80	\$ 2.228.924	\$ 1.337.354
PISCINAS.TIPO 40	\$ 472.968	\$ 283.781
PISCINAS.TIPO 50	\$ 767.760	\$ 460.656
PISCINAS.TIPO 60	\$ 1.007.118	\$ 604.271
PISCINAS.TIPO 80	\$ 1.319.759	\$ 791.855
TANQUES.TIPO 40	\$ 292.724	\$ 175.634
TANQUES.TIPO 50	\$ 435.977	\$ 261.586
TANQUES.TIPO 60	\$ 754.971	\$ 452.983
TANQUES.TIPO 80	\$ 2.059.804	\$ 1.235.882

BENEFICIADEROS.TIPO 40	\$ 210.731	\$ 126.439
BENEFICIADEROS.TIPO 60	\$ 476.360	\$ 285.816
BENEFICIADEROS.TIPO 80	\$ 649.303	\$ 389.582
SECADEROS.TIPO 40	\$ 130.878	\$ 78.527
SECADEROS.TIPO 60	\$ 310.084	\$ 186.050
SECADEROS.TIPO 80	\$ 458.265	\$ 274.959
KIOSCOS.TIPO 20	\$ 79.716	\$ 47.830
KIOSCOS.TIPO 40	\$ 163.455	\$ 98.073
KIOSCOS.TIPO 60	\$ 376.625	\$ 225.975
KIOSCOS.TIPO 80	\$ 694.675	\$ 416.805
ALBERCAS.TIPO 40	\$ 150.354	\$ 90.212
ALBERCAS.TIPO 60	\$ 331.749	\$ 199.049
ALBERCAS.TIPO 80	\$ 438.419	\$ 263.051
CORRALES.TIPO 20	\$ 31.008	\$ 18.605
CORRALES.TIPO 40	\$ 77.932	\$ 46.759
CORRALES.TIPO 60	\$ 178.491	\$ 107.095
CORRALES.TIPO 80	\$ 412.183	\$ 247.310
POZOS.TIPO 40	\$ 324.035	\$ 194.421
POZOS.TIPO 60	\$ 974.729	\$ 584.837
POZOS.TIPO 80	\$ 2.105.814	\$ 1.263.488
TORRES DE ENFRIAMIENTO	\$ 1.570.343	\$ 942.206
MUELLES.TIPO 40	\$ 238.849	\$ 143.309
MUELLES.TIPO 60	\$ 503.403	\$ 302.042
MUELLES.TIPO 80	\$ 1.113.490	\$ 668.094
CANCHASTENIS.TIPO 10	\$ 125.076	\$ 75.046
CANCHASTENIS.TIPO 20	\$ 93.174	\$ 55.904
TOBOGANES.TIPO 40	\$ 594.743	\$ 356.846
TOBOGANES.TIPO 50	\$ 1.395.314	\$ 837.188
TOBOGANES.TIPO 60	\$ 1.760.131	\$ 1.056.079
TOBOGANES.TIPO 80	\$ 2.483.682	\$ 1.490.209
MARQUESINAS PATIOS CUBIERTOS.TIPO 20	\$ 97.974	\$ 58.784
MARQUESINAS PATIOS CUBIERTOS.TIPO 40	\$ 126.979	\$ 76.187
MARQUESINAS PATIOS CUBIERTOS.TIPO 60	\$ 285.790	\$ 171.474
MARQUESINAS PATIOS CUBIERTOS.TIPO 80	\$ 470.884	\$ 282.530
ESTADIOS COLISEOS.TIPO 40	\$ 321.627	\$ 192.976
ESTADIOS COLISEOS.TIPO 60	\$ 653.691	\$ 392.215
ESTADIOS COLISEOS.TIPO 80	\$ 1.014.870	\$ 608.922
PLAZAS DE TOROS.TIPO 20	\$ 215.654	\$ 129.392
PLAZAS DE TOROS.TIPO 80	\$ 532.030	\$ 319.218
VIA FERREA.TIPO 60	\$ 1.439.913	\$ 863.948
VIA FERREA.TIPO 80	\$ 1.635.441	\$ 981.265
CARRETERAS.TIPO 40	\$ 83.258	\$ 49.955
CARRETERAS.TIPO 60	\$ 169.846	\$ 101.908
CIMENTOS ESTRUCTURA MUROS PLACABASE.TIPO 20	\$ 99.801	\$ 59.881

CIMIENTOS ESTRUCTURA MUROS PLACABASE.TIPO 40	\$ 183.225	\$ 109.935
CIMIENTOS ESTRUCTURA MUROS PLACABASE.TIPO 60	\$ 331.751	\$ 199.051
CIMIENTOS ESTRUCTURA MUROS PLACABASE.TIPO 80	\$ 430.432	\$ 258.259
ESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS.TIPO 40	\$ 726.257	\$ 435.754
ESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS.TIPO 60	\$ 1.179.726	\$ 707.836
LAGUNAS DE OXIDACIÓN.TIPO 20	\$ 127.796	\$ 76.678

ARTÍCULO TERCERO. ORDENAR la liquidación del avalúo catastral de los predios del proceso de actualización catastral de la zona rural del municipio de San Andrés de Tumaco, departamento de Nariño, con base en los valores unitarios para terreno y construcciones que se establecen en la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO. De conformidad, con el artículo 43 de la Resolución 1149 de 2021, *"el valor que inicialmente se liquide como avalúo de un predio deberá aproximarse por exceso o defecto, al mil más cercano. Los valores menores o iguales a 499 se aproximarán por defecto y los mayores o iguales a 500 se aproximarán por exceso"*.

ARTÍCULO QUINTO. REMITIR copia de esta providencia a la Dirección de Gestión Catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, al municipio de San Andrés de Tumaco y a la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR para lo de su competencia.

ARTÍCULO SEXTO. PUBLICAR La presente Resolución en el Diario Oficial, de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SÉPTIMO. Contra el presente acto administrativo no proceden recursos de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dada en San Juan de Pasto, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



LUCIEN DIMITRIW CALDERÓN BRAVO
Director Territorial Nariño (E)

Proyectó: Luis Alfredo Páez Hernández – Contratista
Revisó: Diana Camila Díaz Tobar – Contratista
Lina Marcela Caicedo Ortega - Contratista
Aprobó: Lucien Dimitriw Calderón Bravo